



Comune di Arcore

Provincia di Monza e della Brianza

**SERVIZIO SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

**Pianificazione del territorio –
S.I.T. - sportello unico dell'edilizia
e delle attività produttive -
catasto – ambiente –energia -
parchi – ufficio studi e progetti –
marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017360 – 355

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ARCORE**

Allegato 1

Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a disposizione del Rapporto Ambientale

Novembre 2025

Premessa

Rispetto a quanto contenuto nel Rapporto Ambientale, depositato ai fini VAS, si vuole, ancora una volta sottolineare che la valutazione dei possibili effetti significativi sul contesto di analisi è stata una valutazione qualitativa, nella quale si è cercato di evidenziare i possibili effetti positivi e le possibili criticità che potrebbero derivare dalla attuazione delle azioni di piano. D'altra parte, la Valutazione ambientale strategica, per sua natura, non definisce l'impatto delle diverse azioni previste dal Piano sulle diverse componenti ambientali con il dettaglio che riesce ad esprimere uno studio di Valutazione di Impatto Ambientale, perché è destinata a valutare il complesso delle previsioni di piano e, quindi, la tendenza generale del piano a muoversi nella direzione della compatibilità ambientale e dello sviluppo sostenibile, essendo rimandati alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale gli approfondimenti dovuti nei casi previsti dalla normativa in materia, in relazione alla tipologia degli insediamenti, che effettivamente si andranno a realizzare.

Le scelte e le azioni vengono analizzate puntando a fare emergere eventuali benefici e criticità riscontrabili nella fase di pianificazione attuativa e come conseguenza di soluzioni di maggiore dettaglio rispetto a quello di pianificazione proprio di una Variante al PGT.

Con lo stesso criterio sono stati analizzati gli effetti potenziali attesi dalla realizzazione degli Ambiti di Rigenerazione Urbana e degli Ambiti di trasformazione ATS - PII Ex Aree Falck e AT-AIP (pag. 171-174 del Rapporto Ambientale), evidenziando a fronte di inevitabili incrementi (consumi energetici, aumento potenziale delle emissioni acustiche principalmente riconducibile agli spostamenti veicolari generati dai nuovi insediamenti residenziali e da quelli produttivi, consumi idrici, aumento potenziale delle emissioni inquinanti in atmosfera, principalmente a causa degli spostamenti privati verso le nuove residenze, della combustione per il riscaldamento domestico e della mobilità indotta dalle future attività economiche, la cui natura specifica non è al momento prevedibile), le misure di mitigazione, adattamento e compensazione messe in campo dalla Variante generale al PGT di Arcore (nuove aree verdi e nuove alberature, sviluppo e potenziamento della rete ciclopeditonale, fasce di mitigazione ambientale, norme per la sostenibilità ambientale degli interventi, ecc.).

In fase di adozione viene predisposto lo specifico Allegato al PTCP della Provincia di Monza e Brianza **"Linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità"**, per la valutazione delle sostenibilità del carico indotto sulla rete stradale dalle previsioni edificatorie della Variante al PGT di Arcore.

Si sottolinea, inoltre, come la fase di monitoraggio del Piano, prevista dal RA, debba essere considerata parte saliente del processo di Piano, finalizzata alla verifica dell'efficacia del Piano e propedeutica all'aggiornamento del Piano stesso e alla predisposizione di eventuali varianti o all'individuazione di azioni correttive. Il sistema di monitoraggio previsto comprende indicatori per monitorare lo stato complessivo dell'ambiente, anche con riferimento a banche dati specifiche gestite da Arpa Lombardia, Enti Gestori dei Servizi e Regione Lombardia.

Pareri e contributi pervenuti da parte di autorità, enti e privati:

Telecom Italia Spa, prot. 31104 del 12.09.2025
L'osservazione non ha effetti sulla Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Arcore, in quanto semplice rettifica del destinatario delle comunicazioni, fino ad ora inviate a Telecom Italia.
ATO Mb, prot. 31618 del 16.09.2025
Richiama i contenuti dell'osservazione presentata in fase di Scoping (richiamo della Convenzione per la Gestione del S.I.I. e relativi allegati; invito ad acquisire il parere di Brianzacque e importanza di valutare strategie di prevenzione per le precipitazioni intense e di breve durata, fenomeni meteorologici sempre più frequenti) e alla luce degli elaborati depositati ai fini VAS si esprime favorevolmente per quanto di competenza.
SNAM, prot. 32362, del 23.09.2025

L'osservazione non ha effetti sulla Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Arcore, in quanto segnala la presenza di condotte Snam Rete Gas sul territorio comunale, i cui tracciati sono già assunti nella cartografia dei vincoli e nella cartografia del PUGSS. Si rimanda alle successive fasi progettuali per gli opportuni approfondimenti e per il rispetto delle specifiche normative di settore.
BRIANZACQUE, prot. 33628 del 01.10.2025
Per quanto riguarda il rispetto alla normativa statale e regionale sulla tutela delle acque e l'invarianza idraulica e idrologica, il richiamo al Piano Fognario aggiornato, che evidenzia criticità e interventi programmati (come vasche di laminazione), e allo Studio comunale di gestione del rischio idraulico, si ricorda che tali strumenti sono già stati recepiti nel Piano dei Servizi e nella Componente geologica della Variante Generale del PGT. Si rimanda, comunque, all'allegato specifico stilato dal redattore della componente geologica, idrogeologica e sismica.
Osservazione privato cittadino, prot. 34846 del 10.10.2025
Si recepisce l'osservazione e si modifica il perimetro dell'ambito ARU 1a, per un mero errore materiale. La modifica non incide sulle previsioni complessive relative all'Ambito ARU 1 e sul dimensionamento della Variante, mantenendo invariato il carico insediativo
Osservazione Comitato di quartiere Arcore sud, prot. 35118 del 13.10.2025
Sebbene il contributo sia pervenuto ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della l.r. 12/2005, si prende atto delle considerazioni demandando la valutazione in fase di approvazione
Arpa Lombardia, prot. 35873 del 17.10.2025
Alternative di Piano Non sono state effettivamente elaborate alternative di Piano, e si è considerata la Variante proposta come un'alternativa rispetto allo strumento urbanistico vigente. Le valutazioni condotte sulle matrici/componenti ambientali hanno permesso di evidenziare una risposta positiva determinata dalle azioni della Variante proposta rispetto al Piano vigente, in termini di riduzione del consumo di suolo e di carico insediativo e conseguentemente di carico sulle risorse ambientali. Coerenze Sono state analizzate le coerenze con i principali strumenti di pianificazione/programmazione a partire dal livello regionale, prendendo in considerazione gli strumenti che disciplinano tematiche territoriali su cui effettivamente anche la Variante al PGT di Arcore ha dirette implicazioni. Basi dati e cartografie Si prende atto delle osservazioni, sottolineando che le rappresentazioni cartografiche riportate nel Rapporto Ambientale hanno valore puramente indicativo, rimandando agli elaborati propri della Variante per la rappresentazione alla scala appropriata. Le basi dati utilizzate fanno sempre riferimento a banche dati ufficiali di Regione Lombardia e Arpa e l'anno di riferimento è quello dell'ultima versione disponibile. Stato attuale dell'ambiente Acquedotto e sistema fognario: si rimanda allo Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico e alla Componente geologica della Variante per gli approfondimenti richiesti. Flora e fauna: si condivide l'osservazione ma si osserva che la Provincia di Monza e Brianza non dispone di un PIF e pertanto la sola fonte per la localizzazione delle aree boscate è il DUSAF aggiornata al 2021. Per le aree boscate interne al Parco della Valle del Lambro, si rimanda agli specifici studi di settore del Parco stesso. Energia: Per il monitoraggio del livello di efficienza energetica del sistema insediativo di Arcore, si è fatto riferimento al CENED, banca dati della Certificazione ENergetica Edifici, che rappresenta, al momento, l'unico portale disponibile e consultabile. Rifiuti: l'amministrazione comunale proseguirà con politiche volte ad incrementare la quota di rifiuti differenziata e a sensibilizzare la popolazione sul corretto smaltimento dei rifiuti, in coerenza con gli indirizzi della programmazione regionale/provinciale. Rumore: si rimanda al Piano di Zonizzazione acustica del Comune di Arcore per gli opportuni approfondimenti.

Suolo e Consumo di suolo: si provvede a modificare la Carta del Consumo di suolo, anche in linea con l'osservazione della Provincia di Monza e Brianza, inserendo le informazioni circa le aree potenzialmente contaminate, contaminate e bonificate. Si demanda alla successiva fase attuativa delle previsioni della Variante al PGT i dovuti approfondimenti in merito alla necessità di specifiche indagini ambientali sulla qualità dei terreni. Si condivide l'osservazione in merito al fenomeno degli occhi pollini, rimandando alla normativa della Componente geologica, idrogeologica e sismica

Inquinamento elettromagnetico: a pag. 44-45 del RA, al paragrafo 3.10. Elettromagnetismo, sono riportati due estratti cartografici con evidenziati gli elettrodotti che attraversano il territorio comunale (fonte PTCP della provincia di Monza e Brianza) e gli impianti telefonici e radiotelevisivi (Banca dati regionale CASTEL. Per ogni Ambito di Rigenerazione e di trasformazione, individuato dalla Variante, viene evidenziata la presenza di vincoli alla edificazione, quali la presenza di elettrodotti, al fine di mettere in atto, in fase attuativa, tutte le relative prescrizioni progettuali. Si sottolinea, comunque, come nessun ambito individuato ricada in fascia di rispetto degli elettrodotti.

Progettazione a verde: la Variante definisce per ogni Ambito di Rigenerazione Urbana e di Trasformazione proposto la necessaria realizzazione di adeguate aree a verde urbano, demandando alle successive fasi progettuali la definizione delle caratteristiche richieste dal punto di vista delle specie utilizzabili, garantendo, comunque, l'adozione di soluzioni che riproducano le peculiarità tipiche del territorio con specie autoctone.

Valutazione delle azioni della Variante al PGT

Nel Rapporto Ambientale, per ogni Ambito di Rigenerazione Urbana e di Trasformazione sono riportate le possibili connessioni con la rete ciclabile e con la rete del Trasporto Pubblico Locale. Nelle schede d'ambito, allegate alla Variante, sono elencate puntualmente le diverse prescrizioni progettuali, che è necessario assumere nelle successive fasi di progettazione.

Il Rapporto Ambientale prevede, al capitolo 8, una serie di indicazioni finalizzate al miglioramento complessivo della qualità ambientale urbana, a integrazione delle prescrizioni già contenute nelle schede progettuali delle previsioni insediative.

Devero, prot. 36028 del 20.10.2025

Sebbene il contributo sia pervenuto **ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche**, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della l.r. 12/2005, si provvede ad una migliore specificazione della norma nell'ambito degli Ambiti di Trasformazione strategica ATS e AT-AIP.

BRIANZACQUE, prot. 36293 del 21.10.2025

Per quanto riguarda il richiamo alla documentazione "Studio idrogeologico, idraulico e ambientale a scala di sottobacino idrografico per la sistemazione idraulica della Molgorana Occidentale, nei comuni di Arcore, Camparada e Casatenovo", si rimanda alla Componente geologica della Variante Generale del PGT, per gli opportuni e necessari approfondimenti.

Parco Valle Lambro, prot. 35343 del 14.10.2024, e prot. n. 36546 del 23.10.2024

Per quanto riguarda le osservazioni sulla Sintesi Non Tecnica e il Rapporto Ambientale, si prende atto delle osservazioni e si provvede a correggere gli elaborati.

Per quanto riguarda le osservazioni al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e quelle di carattere generale, si prende atto delle indicazioni e si provvede ad integrare la normativa della Variante PGT con quanto specificato, sottolineando che la normativa in ogni caso laddove presente il Parco Regionale della Valle del Lambro fa riferimento al relativo PTC, introducendo unicamente le disposizioni ammesse per la pianificazione comunale.

Provincia di Monza e Brianza, prot. 36849 del 27.10.2025

QUADRO DI COERENZA E VERIFICA DEI POSSIBILI EFFETTI SULLE COMPONENTI AMBIENTALI.

Lo stato attuale dell'ambiente è stato descritto con riferimento alle principali componenti ambientali e sulla base di banche dati ufficiali di Regione Lombardia e Arpa, con riferimento all'ultimo anno di aggiornamento disponibile. La possibile evoluzione dell'ambiente in relazione alle scelte delineate dalla Variante generale al PGT è stata condotta seppur in modo qualitativo con la valutazione dei "possibili effetti degli obiettivi della Variante sul contesto di analisi".

Per quanto riguarda la Valutazione degli effetti degli obiettivi e delle previsioni (ambiti di rigenerazione e di trasformazione) si rimanda a quanto detto in premessa.

Non sono state effettivamente elaborate alternative di Piano, e si è considerata la Variante proposta come un'alternativa rispetto allo strumento urbanistico vigente. Le valutazioni condotte sulle matrici/componenti ambientali hanno permesso di evidenziare una risposta positiva determinata dalle azioni della Variante proposta rispetto al Piano vigente, in termini di riduzione del consumo di suolo e di carico insediativo e conseguentemente di carico sulle risorse ambientali.

RACCORDO DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE CON IL PTCP

Fabbisogno insediativo

Si provvede a integrare la documentazione con gli ulteriori approfondimenti richiesti in merito alle valutazioni di compatibilità urbanistica, logistica infrastrutturale ed ambientale degli insediamenti produttivi esistenti, ai sensi dell'art. 43 delle norme di PTCP.

Recepimento delle soglie provinciali di riduzione e riduzioni consumo di suolo

Si provvede alla verifica della corretta determinazione della superficie urbanizzabile vigente alla data del 02 dicembre 2014 prevista in AT su suolo libero per la funzione residenziale, quale dato sul quale applicare la percentuale di riduzione prevista dal PTCP e rideterminata dal Comune sulla base delle variabili di adattamento.

Si provvede a identificare con idoneo elaborato grafico, anche all'interno della Relazione di progetto, le aree del Piano dei Servizi ricondotte a superficie agricola.

Carta del consumo di suolo

Si provvede ad integrare la Carta del Consumo di suolo con l'individuazione delle aree dismesse, contaminate, soggette a interventi di bonifica ambientale e bonificate, degradate, inutilizzate e sottoutilizzate.

Si integra la Carta del Consumo di suolo con le valutazioni sulla qualità dei suoli (valore paesaggistico ambientale) di tutte le superfici libere allo stato di fatto, includendo le loro peculiarità naturalistiche e paesaggistiche.

Sistema rurale – paesaggistico – ambientale

Si ribadisce che la proposta di Variante al PGT di Arcore non costituisce effettivamente anche una migliore individuazione, e conseguente rettifica di errori evidenziati da oggettive risultanze alla scala locale, degli Ambiti Agricoli di interesse strategico (AAS) e della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (RV) così come individuati dal PTCP.

Si individua, come da richiesta, all'interno degli elaborati del Piano delle Regole gli AAS distinguendoli dalle aree agricole comunali.

In relazione all'Ambito di trasformazione AT-AIP, si inserisce all'interno della Scheda di Attuazione dell'ambito il richiamo al "procedimento di intesa di cui all'art. 34 delle norme di PTCP al quale subordinare ogni previsione di attuazione dell'Ambito di trasformazione". L'individuazione della "superficie urbanizzabile" per l'AT-AIP, già rappresentata in Carta del consumo di suolo alla soglia 2025, sarà subordinata ad azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune ai sensi dell'art. 34.3.a delle Norme di PTCP. Si integra la Carta del Consumo di Suolo con apposito richiamo in legenda di tale disposizione prescrittiva e prevalente.

Si provvede a corregger gli elaborati grafici della Variante con la corretta individuazione dell'AIP di Via Polini, così come individuato nel protocollo di intesa sottoscritto tra Comune e Provincia ai sensi dell'art. 34 delle Norme di PTCP approvato con DDP 22 del 13/02/2025.

Infrastrutture, mobilità e trasporti

Si prende atto delle indicazioni e si provvede ad integrare la documentazione della Variante PGT con quanto specificato.

Si provvede ad integrare la documentazione della Variante al PGT con lo specifico Allegato al PTCP della Provincia di Monza e Brianza "Linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità", per la valutazione delle sostenibilità del carico indotto sulla rete stradale dalle previsioni edificatorie della Variante al PGT di Arcore.

Aspetti geologici e di difesa del suolo

Si rimanda all'allegato specifico stilato dal redattore della componente geologica, idrogeologica e sismica.

Regione UTR, prot. 36320 del 22.10.2025

Per quanto riguarda la necessità di verificare la coerenza delle scelte di pianificazione territoriale con le disposizioni regionali in materia di Piano di gestione del rischio alluvione, di normativa sull'Invarianza idraulica e in materia di Polizia idraulica e gestione dei corpi idrici, si sottolinea che quanto richiesto è stato sviluppato nell'ambito della Componente geologica della Variante al PGT. Per quanto riguarda le richieste di verifica, si demanda **all'allegato specifico stilato dal redattore della componente geologica, idrogeologica e sismica.**

RFI, prot. 36619 del 24.10.2025,

L'osservazione richiama la normativa vigente riguardante le fasce di rispetto ferroviario, già recepite all'interno degli elaborati della Variante, e i conseguenti limiti all'edificazione in esse stabiliti.

Tenaris, prot. 36594 del 24.10.2025,

Si prende atto dell'osservazione e si integra la Scheda d'ambito dell'ATS PII Ex Aree Falck con prescrizioni specifiche in merito alla compatibilità acustica fra nuovi insediamenti e preesistente impianto produttivo Tenaris Dalmine, ai sensi dell'accordo di transazione siglato tra le tre parti coinvolte, in data 19 giugno 2015.